

SODININKŲ BENDRIJA „ĄŽUOLYNAS“ 2023 METŲ ĮPLAUKŲ IR IŠLAIDŲ SĄMATOS VYKDYMAS

1 lapas

Tikslinis mokestis – už 1 kv. metrą dirbamos žemės reikės mokėti 0,1 Eur

pvz.: 600 m² x 0,1 Eur/m² = 60,- Eur

Nario mokestis 7,- Eur

Kelių remontui 30 Eur.

Iš viso: 97 Eur už standartinį (600 m²) sklypą

I. ĮPLAUKOS

1. Nario mokestis už 2023 m. (851 nariai x 7,- Eur)

2. Tiksliniai mokesčiai:

2.1. Už dirbamą žemę (623 052 m² x 0,1 Eur/m²)

2.2. Už privatizuotą mišką (7 153 m² x 0,03 Eur/m²)

2.3. Už laikinai naudojamą žemę (3 888 m² x 0,10 Eur/m²)

2.4. Kelių remontui (861 x 30 Eur)

2.5. Administravimo mokestis nebendrijos nariams (7 Eur x 10 žm.)

2.6. Sodininkų jau užmokėta (permoka iki 2023 m.)

Iš viso nario ir tikslinių mokesčių:

3. UAB "Mezon"(UAB Bitė") įmokos už nuomą

3.1. UAB "MEZON" (UAB "Bitė") už išnaudotą elektros energiją

4. SB „Diemedis“ ir „Informatikas“ pinigai vandentiekio eksploatacijai (avansas, rudenį pagal faktą)

4.1. Pinigai už vandentiekio eksploataciją iš SB "Informatikas"

4.2. Pinigai už vandentiekio eksploataciją iš SB "Diemedis"

5. 2022 m. likutis (pagal sąmatą be nepanaudotų tikslinių individualių įnašų kelių asfaltavimui)

6. Iš LESTO gauta suma, neliečiamas rezervas ypatingiems atvejams

7. Požeminių trasų avarijų likvidavimo rinkliava

8. Parama MAXIMA LT UAB

9. Stojamasis mokestis

10. Sodininkų permoka 2023 m.

11. VMI pervesti sodininkų paaukoti 1,2% GPM

12. Įsiskolinimo iki 2023 m. padengimas

13. Sodininkų delpinigių iki 2023 m. padengimas

14. Sodininkų delpinigių už 2023 m. padengimas

15. UAB "Hagasta"(už stogo remontą)

16. Pervedimas į indėlį LT577300020181417499

17. Pervedimas į indėlį LT787300020181417703

	Planas	Faktas	Skirtumas
	5,957.00	5,019.00	938.00
			-
	62,305.20	51,258.90	11,046.30
	214.59	171.96	42.63
	388.80	315.30	73.50
	25,830.00	21,598.00	4,232.00
	70.00	49.00	21.00
	- 1,790.63		- 1,790.63
	92,974.96	78,412.16	14,562.80
	1,241.28	1,241.28	-
		2,054.87	- 2,054.87
	2,000.00		2,000.00
		1,045.74	- 1,045.74
		1,265.54	- 1,265.54
	76,947.61		76,947.61
			-
			-
		7,106.00	- 7,106.00
		91.00	- 91.00
		1,970.96	- 1,970.96
		2,254.32	- 2,254.32
		5,650.78	- 5,650.78
		911.36	- 911.36
		212.62	- 212.62
		250.00	- 250.00
		10,000.00	- 10,000.00
		15,000.00	- 15,000.00
			-
VISO ĮPLAUKŲ	173,163.85	127,466.63	45,697.22

SODININKŲ BENDRIJA „ĄŽUOLYNAS“ 2023 METŲ ĮPLAUKŲ IR IŠLAIDŲ SĄMATOS VYKDYMAS

2 lapas

II. IŠLAIDOS

1. Darbuotojų atlyginimai

1.1. Pirmininkas (1 etatas)	1200,- Eur/mėn. x 12 mėn.
1.2. Buhalterė (0,5 etato)	650,- Eur/mėn. x 12 mėn.
1.3. Sekretorė (0,3 etato)	275,- Eur/mėn. x 12 mėn.
1.4. Socialinis draudimas	1,77%

Iš viso

2. IŠLAIDOS VANDENS TIEKIMUI:

2.1. Vandentiekio paruošimas eksploatacijai balandžio-gegužės mėn. (3000 Eur medžiagos, 3000 Eur darbas)	
2.2. Santechniko paslaugos (pagal individualos veiklos vykdymo pažymą) 1200,- Eur/mėn. x 6 mėn.	
2.3. Vandenviečių šienavimas: tvarkytojas (terminuota sutartis) 450,- Eur/mėn. x 6 mėn.	
2.4. Tvarkytojo socialinio draudimo mokesčiai 2,49 %	

Papildoma VSD įmokų suma (nuo 840,- Eur)

2.5. Tvarkytojui kompensacija už neišnaudotas atostogas	
2.6. Mokestis už elektrą, sunaudojamą laistomam vandeniui tiekti	
2.7. Vandentiekio uždarymas	
2.8. Magistralinio vandentiekio ir sklendžių remontas bei dviejų vandentiekio bokštų avarinių būklių likvidavimas	
2.9. Elektros instaliacijos keitimas trijuose vandentiekio bokštuose	
2.10. Mokestis už žemės gelmių išteklių naudojimą	

Iš viso

3. Priemonės eismo saugumui gerinti (sferiniai veidrodžiai, kelio ženklai) lėšos iš 2022 m.

4. IŠLAIDOS GATVIŲ BŪKLEI gerinti:

4.1. Einamasis gatvių ir įvažų tvarkymas dolomito skalda, arba atskirų ruožų asfaltavimas
(gatvės sodininkų sprendimu) (2022 m. lėšų likutis 15 492 Eur)

4.2. Šių metų gatvių ir kitos infrastruktūros tobulinimui ir remontui lėšos

Iš viso

5. Išlaidos korespondencijai ir telefonui (614,52 Eur. iš 2021 m.)	
6. Smulkios eksploatacijos išlaidos (kopijavimo paslaugos, pagalbinių reikmenų ir medžiagų pirkimas, banko komisiniai, įrankių įsigijimas, įrangos draudimas ir kt.)	
7. Teisinio pobūdžio išlaidos (teismų, notaro, registrų centro)	
8. Aktyvių grandininkų, valdybos narių ir sodininkų, kurie atlieka tam tikrus darbus „Ąžuolyno“ labui skatinimas (atleisti nuo tikslinio mokesčio)	
9. Nario mokesčiai Vilniaus susivienijimui „Sodai“	

	Planas	Faktas	Skirtumas
	14,400.00	14,400.00	-
	7,800.00	7,930.95	- 130.95
	3,300.00	3,286.48	- 13.52
	451.35	452.99	- 1.64
Iš viso	25,951.35	26,070.42	- 119.07
	6,000.00	6,958.50	- 958.50
	7,200.00	7,200.00	-
	2,700.00	2,775.36	- 75.36
	96.00	74.58	- 21.42
	-	480.86	- 480.86
	230.00	218.59	- 11.41
	14,000.00	12,894.41	- 1,105.59
	500.00	500.00	-
	6,461.72	5,027.52	- 1,434.20
	3,000.00	266.81	- 2,733.19
	8,000.00		- 8,000.00
Iš viso	48,187.72	36,396.63	- 11,791.09
	1,615.00		- 1,615.00
	20,000.00	17,934.80	- 2,065.20
	25,860.00	1,731.45	- 24,128.55
Iš viso	45,860.00	19,666.25	- 26,193.75
	500.00	407.20	- 92.80
	1,500.00	771.85	- 728.15
			-
	1,000.00	775.75	- 224.25
	1,500.00	1,067.10	- 432.90
			-
	1,600.00	1,700.00	- 100.00

SODININKŲ BENDRIJA „AŽUOLYNAS“ 2023 METŲ ĮPLAUKŲ IR IŠLAIDŲ SĄMATOS VYKDYMAS

				-
				-
10. 2022 m. likę finansiniai įsipareigojimai (271,46 AB Ignitis; 19,34 UAB Tele2; 1599,91 UAB "Plieno magija"; 428	2,319.13	-	2,324.07	- 4.94
11. Ekoserviso nevežamų šiukšlių išvežimui /lėšos nepanaudotos 2022 m./	360.00			360.00
12. Šakų išvežimui /1360 Eur.nepanaudota 2022 m./	1,000.00			1,000.00
13. Išlaidos renginių organizavimui	1,000.00	-	303.13	696.87
14. Vaizdo kamerų įrengimas prie bendro naudojimo konteinerių (3-4 vietose) (lėšos iš 2022 m.)	2,000.00	-	730.00	1,270.00
15. Namelio rekonstrukcija ir saulės elektrinės daliės įrengimas iš "MAXIMA" gautomis lėšomis		-	7,106.00	- 7,106.00
15.1.Prisidėjimas prie "Maxima" finansuoto projekto (namelio rekonstrukcija ir saulės elektrinės daliės įrengimas)	3,500.00	-	3,179.90	320.10
16. Skirti iki 30 Eur/mėn. kuro išlaidoms kompensuoti (6 mėn.) valdybos pirmininkui ir aplinkos tvarkytojui	360.00	-	332.36	27.64
17. Skirti 40 Eur/mėn. kuro išlaidoms kompensuoti (8 mėn.) aplinkos tvarkytojui	320.00	-	280.00	40.00
Iš viso (nuo 5 iki 17 punkto)	16,959.13	-	18,977.36	- 2,018.23
18. Dviejų vandentiekio bokštų statinių kapitalinis remontas	18,000.00			18,000.00
19. REZERVAS	6,826.65			6,826.65
20. Iš LESTO gauta suma, neliečiamas rezervas ypatingiems atvejams	9,764.00			9,764.00
Pervedimas į indėlį LT577300020181417499		-	10,000.00	- 10,000.00
Pervedimas į indėlį LT787300020181417703		-	15,000.00	- 15,000.00
VISO IŠLAIDŲ	173,163.85	-	126,110.66	47,053.19

SB „Ažuolynas“ pirmininkas

Albinas Giriūnas

Buhalterė

Marina Skurdauskienė