

Stulpelis1			
SODININKŲ BENDRIJA „AŽUOLYNAS“ 2022 METŲ ĮPLAUKŲ IR IŠLAIDŲ SĄMATOS PROJEKTAS			
Tikslinis mokestis – už 1 kv. metrą dirbamos žemės reikės mokėti 0,1 Eur			
pvz.: 600 m ² x 0,1 Eur/m ² = 60,- Eur			
Nario mokestis 7,- Eur			
Gatvių ir kitos infrastruktūros tobulinimui ir remontui 30 Eur.			
Iš viso: už standartinį (600 m²) sklypą 97 Eur			
I. ĮPLAUKOS			
1. Nario mokestis už 2022 m. (853 nariai x 7,- Eur)			5,971.00
2. Tiksliniai mokesčiai:			
2.1. Už dirbamą žemę (623 065 m ² x 0,1 Eur/m ²)			62,306.50
2.2. Už privatizuotą mišką (7 153 m ² x 0,03 Eur/m ²)			214.59
2.3. Už laikinai naudojamą žemę (3 888 m ² x 0,10 Eur/m ²)			388.80
2.4. Gatvių ir kitos infrastruktūros tobulinimui ir remontui (862 x 30 Eur)			25,860.00
2.5. Administravimo mokestis nebendrijos nariams (7 Eur x 9 žm.)			63.00
2.6. Sodinininkų jau užmokėta (permoka iki 2022 m.)			- 2,726.25
Iš viso nario ir tikslinių mokesčių:			92,077.64
3. Telecentro įmokos už nuomą			1,241.28
4. SB „Diemedis“ ir „Informatikas“ pinigai vandentiekio eksploatacijai (avansas, rudenį pagal faktą)			2,000.00
5. 2021 m. likutis (pagal sąmatą be nepanaudotų tikslinių individualių įnašų kelių asfaltavimui) tame tarpe ir iš LESTO gauta suma, neličiamas rezervas ypatingiems atvejams ; požeminių trasų avarijų likvidavimo rinkliava;			94,568.88
VISO ĮPLAUKU			189,887.80
II. IŠLAIDOS			
1. Darbuotojų atlyginimai			
1.1. Pirmininkas (1 etatas) 1200,- Eur/mėn. x 12 mėn.			14,400.00
1.2. Buhalterė (0,5 etato) 560,- Eur/mėn. x 12 mėn.			6,720.00
1.3. Sekretorė (0,3 etato) 275,- Eur/mėn. x 12 mėn.			3,300.00
1.4. Socialinis draudimas 1,77%			432.23
Iš viso			24,852.23
2. IŠLAIDOS VANDENS TIEKIMUI:			
2.1. Vandentiekio paruošimas eksploatacijai balandžio-gegužės mėn. (2800 Eur medžiagos, 2700 Eur darbas)			5,500.00
2.2. Santechnikos paslaugos (pagal individualos veiklos vykdymo pažymą) 735,- Eur/mėn. x 6 mėn.			4,410.00
2.3. Vandenviečių šienavimas: tvarkytojas (terminuota sutartis) 450,- Eur/mėn. x 6 mėn.			2,700.00
2.4. Tvarkytojo socialinio draudimo mokestis 2,49 %			96.00
2.5. Tvarkytojui kompensacija už neišnaudotas atostogas			230.00
2.6. Mokestis už elektrą, sunaudojamą laistomam vandeniui tiekti			10,000.00
2.7. Vandentiekio uždarymas			350.00
2.8. Magistralinio vandentiekio ir sklendžių remontas ir keitimas (pagal poreikį)			8,000.00
2.9. Elektros instaliacijos keitimas trijuose vandentiekio bokštuose			3,000.00
2.10. Kopėtėlės į požeminio vandentiekio šulinius (5) ir vandentiekio bokšte(24-oje g.) (iš pernai metų)			200.00
2.11. Mokestis už žemės gelmių išteklių naudojimą			8,000.00
Iš viso			42,486.00
3. Priemonės eismo saugumui gerinti (sferiniai veidrodžiai, kelio ženklai)			2,000.00
4. IŠLAIDOS GATVIŲ BŪKLEI gerinti:			
4.1. Einamasis gatvių ir įvažiavimų tvarkymas skalda, arba atskirų ruožų asfaltavimas (gatvės sodinininkų sprendimu) (2021 m. lėšos) (iš jų jau panaudota gegužės mėn 2117 Eur)			30,000.00
4.2. Šių metų gatvių ir kitos infrastruktūros tobulinimui ir remontui lėšos			25,860.00
Iš viso			55,860.00
5. Išlaidos korespondencijai ir telefonui (614,52 Eur. iš 2021 m.)			500.00
6. Smulkios eksploatacijos išlaidos (kopijavimo paslaugos, pagalbinių reikmenų ir medžiagų pirkimas, banko komisiniai, įrankių įsigijimas, įrangos draudimas ir kt.)			1,500.00
7. Teisinio pobūdžio išlaidos (teismų, notaro, registru centro)			1,000.00
8. Aktyviųjų grandinininkų, valdybos narių ir sodinininkų, kurie atlieka tam tikrus darbus „Ažuolyno“ labui skatinimas (atleisti nuo tikslinio mokesčio)			1,500.00

9. Nario mokestis Vilniaus susivienijimui „Sodai“		1,600.00
10. 2021 m. likę finansiniai įsipareigojimai (77,00 AB Ignitis, 16,61 UAB Tele2, 9,90 UAB Mezon, 29,37 VU)		132.88
11. Patalpų nuomos mokestis		900.00
12. Ekoserviso nevežamų šiukšlių išvežimui /lėšos nepanaudotos 2021m/		-
13. Šakų išvežimui /854,80 Eur.nepanaudota 2021 m./		1,500.00
14. Krepšinio aikštelės asfalto dangos įrengimas /lėšos, kurios buvo numatytos 2021 m./		5,400.00
15. Išlaidos renginių organizavimui /328,69 Eur. nepanaudota 2021		1,000.00
16. Vaizdo kamerų įrengimas prie bendro naudojimo konteinerių (3-4 vietose) (lėšos iš 2021 m.)		2,000.00
17. Vienfazios elektros įvado priedimas ir įrengimas		1,620.00
prie galinės Pagubės autobusų stotelės ir Gulbinų stotelėje (lėšos iš 2021 m.)		
18. Gatvių apšvietimo projektavimas nuo Sakališkių gatvės iki Pagubės autobusų stotelės		7,000.00
19. Skirti iki 30 Eur/mėn. kuro išlaidoms kompensuoti (6 mėn.) valdybos pirmininkui ir aplinkos tvarkytojui		360.00
20. Skirti 40 Eur/mėn. kuro išlaidoms kompensuoti (8 mėn.) santechnikui		320.00
Iš viso (nuo 5 iki 20 punkto)		26,332.88
21. Konteinerinio tipo namelis – kontorėlė (iki 18 m2 ploto)		10,000.00
22. Piniginis rezervas ir atidėjimai nenumatytiems atvejams (Naudojamas SB valdybos kvalifikuotos daugumos sprendimu) :		
(sodininkų visos skolos 2021 m. gruodžio 31 dienai 12 397,03 Eur, kurių realiai nėra)		
REZERVAS		18,592.69
23. Iš LESTO gauta suma, neliečiamas rezervas ypatingiems atvejams		9,764.00
VISO IŠLAIDŲ		189,887.80
SB „Ažuolynas“ pirmininkas	Albinas Giriūnas	
Buhalterė	Marina Skurdauskienė	